PFADIHEIM SURSEE

Heimverein Pfadi St. Martin Sursee

Generalversammlung vom 27. März 2017

PFADIHEIM SURSEE

Traktanden

1. **Begrüssung**
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2016
6. Statistik 2016
7. Jahresbericht des Abteilungsleiters
8. Information zum Vereinsjahr 2017
9. Planungskredit zum Ausbau Pfadiheim
10. Budget 2017 und Mitgliederbeiträge
11. Ersatzwahl
12. Verschiedenes
13. Umfrage

www.pfadiheimsursee.ch

PFADIHEIM SURSEE

Traktanden

1. Begrüssung
2. **Wahl des Stimmenzählers**
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2016
6. Statistik 2016
7. Jahresbericht des Abteilungsleiters
8. Information zum Vereinsjahr 2017
9. Planungskredit zum Ausbau Pfadiheim
10. Budget 2017 und Mitgliederbeiträge
11. Ersatzwahl
12. Verschiedenes
13. Umfrage

www.pfadiheimsursee.ch

PFADIHEIM SURSEE

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl des Stimmenzählers
3. **Protokoll der letzten Generalversammlung**
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2016
6. Statistik 2016
7. Jahresbericht des Abteilungsleiters
8. Information zum Vereinsjahr 2017
9. Planungskredit zum Ausbau Pfadiheim
10. Budget 2017 und Mitgliederbeiträge
11. Ersatzwahl
12. Verschiedenes
13. Umfrage

www.pfadiheimsursee.ch

PFADIHEIM SURSEE

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. **Jahresbericht des Präsidenten**
5. Rechnung 2016
6. Statistik 2016
7. Jahresbericht des Abteilungsleiters
8. Information zum Vereinsjahr 2017
9. Planungskredit zum Ausbau Pfadiheim
10. Budget 2017 und Mitgliederbeiträge
11. Ersatzwahl
12. Verschiedenes
13. Umfrage

PFADIHEIM SURSEE

Jahresbericht des Präsidenten

Was im letzten Jahr geschah:

- Der Vorstand traf sich 2016 zu insgesamt vier Sitzungen und einem Vorstandsessen. Behandelt wurden die verschiedenen Tagesgeschäfte rund um die Vermietung des Pfadiheims und das Projekt zum Ausbau des Pfadiheims.
- Der Kirchenrat der röm.-kath. Kirchgemeinde teilt mit Schreiben vom März 2016 mit, dass dem Gesuch um Erlass eines Darlehns im Betrag von CHF 10'000.00 entsprochen wurde.
- An der a. o. Generalversammlung vom 20. Juni 2017 haben die Anwesenden dem Mietvertrag mit dem Kanton Luzern zugestimmt.

www.pfadiheimsursee.ch

PFADIHEIM SURSEE

Jahresbericht des Präsidenten

Was im letzten Jahr geschah:

- Paul Rutz demissioniert Ende September 2016 als Stadtrat von Sursee und verliess damit auch den Vorstand des Heimvereins. Seine Nachfolge übernahm Stadtrat Michael Widmer.
- Auf den 1. November 2016 konnte die Dienststelle Immobilien das Pfadiheim für die Unterbringung von Flüchtlingen termingerecht übernehmen. Vorher leisteten Mitglieder des Vorstands und der Roverrotten einen Arbeitseinsatz.
- Seit anfangs Februar 2017 leben 9 Asylsuchende im Pfadiheim.

PFADIHEIM SURSEE

Jahresbericht des Präsidenten

Was im letzten Jahr geschah:

- Toni Ruckstuhl hat nach langjähriger Vorstandstätigkeit auf die heutige Generalversammlung seinen Rücktritt aus dem Vorstand des Heimvereins erklärt.

Herzlichen Dank an alle Vorstandsmitglieder, Mitglieder der Finanz- und Baukommission, Rechnungsrevisoren und allen übrigen Helfern etc. für ihren Einsatz im Interesse unseres Pfadiheims.

www.pfadiheimsursee.ch

PFADIHEIM SURSEE

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. **Rechnung 2016**
6. Statistik 2016
7. Jahresbericht des Abteilungsleiters
8. Information zum Vereinsjahr 2017
9. Planungskredit zum Ausbau Pfadiheim
10. Budget 2017 und Mitgliederbeiträge
11. Ersatzwahl
12. Verschiedenes
13. Umfrage

PFADIHEIM SURSEE

Rechnung 2016

Erfolgsrechnung 2016

Position	Budget 2016 Aufwand	Budget 2016 Ertrag	Rechnung 2016 Aufwand	Rechnung 2016 Ertrag	Rechnung 2015 Aufwand	Rechnung 2015 Ertrag
Büromaterial	500.00		10.20		72.60	
Heizung, Strom, Wasser	12'000.00		9'914.40		11'959.90	
Porti, Spesen, Telefon	1'500.00		1'542.55		1'584.45	
Versicherungen	2'500.00		2'126.85		2'185.90	
Unterhalt Gebäude	5'000.00		6'610.20		3'129.75	
Tankrevision - Sickerleitung	0.00		0.00		5'022.60	
Beitrag Strassengenossenschaft	400.00		297.50		297.50	
Sozialleistungen	1'000.00		815.55		640.25	
Verwaltung, Reinigung	5'000.00		4'180.00		5'067.30	
Werbung	1'000.00		166.70		811.10	
Steuern	0.00		0.00		-406.55	
Div. Aufwendungen	2'500.00		5'161.95		1'958.00	
Abschreibungen	30'000.00		28'834.00		26'628.90	
Beitrag an Pfadi	21'600.00		21'600.00		21'600.00	
Gewinn			14'060.81		21'517.87	
	83'000.00		95'320.71		102'069.57	
Lager/Weekends		42'000.00		37'160.20		44'948.00
Abende		2'000.00		1'930.00		1'525.00
Mietertrag Pfadi		21'600.00		21'600.00		21'600.00
Mitgliederbeiträge		3'000.00		3'730.00		2'970.00
Beitrag öffentliche Hand		800.00		900.00		800.00
Diverse Einnahmen		100.00		0.51		226.57
Ausserordentlicher Ertrag				10'000.00		30'000.00
Mietertrag Kanton inkl. Aktonto NK		0.00		20'000.00		0.00
Verlust		13'500.00		0.00		0.00
		83'000.00		95'320.71		102'069.57

www.pfadiheimsursee.ch

PFADIHEIM SURSEE

Rechnung 2016

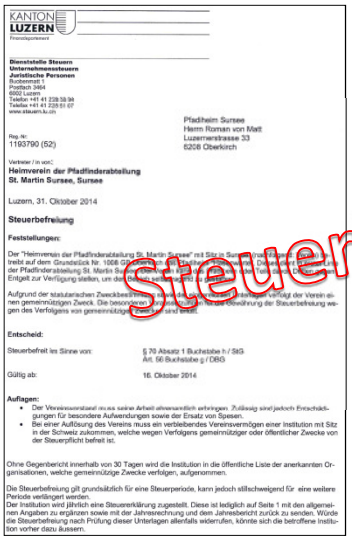
Bilanz per 31. Dezember 2016	Aktiven	Passiven
Konto LKB 34250	159'087.07	
Verrechnungssteuer	0.00	
Debitoren	0.00	
Mobiliar	1.00	
Immobilien	170'677.62	
Transitorische Passiven		10'000.00
Darlehen		322'500.00
Verlustvortrag		-16'795.12
Gewinn		14'060.81
	329'765.69	329'765.69

ABSCHREIBUNGEN		
auf Mobiliar	2'914.00	2'914.00
auf Immobilien (2% Gebvers.)	1'296'000.00	25'920.00
Total		28'834.00

Kontostände LUKB jeweils per 31. Dezember	
2011	68'155.89
2012	74'039.43
2013	80'084.86
2014	106'903.14
2015	119'559.06
2016	159'087.07

Zusammensetzung Darlehen per 31. Dezember		
Ursprungsdarlehen		
röm.-kath. Kirchgemeinde Sursee		153'000.00
Stadt Sursee		123'500.00
ehem. Bürgergde.		20'000.00
evang.-ref. Kirchgemeinde Sursee		26'000.00
Ausbau Untergeschoss		
röm.kath. Kirchgemeinde	-10'000.00	0.00
Stadt Sursee		0.00
Total Darlehensschuld		**322'500.00**

PFADIHEIM SURSEE



KANTON LUZERN
Finanzdepartement

Dienststelle Steuern
Unternehmenssteuern
Juristische Personen
Buobenmatt 1
Postfach 3464
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 59 94
Telefax +41 41 225 51 07
www.steuern.lu.ch

Pfadiheim Sursee
Herrn Roman von Matt
Luzernerstrasse 33
6208 Oberkirch

Reg.-Nr.
1193790 (52)

Vertreter / in von:
Heimverein der Pfadfinderabteilung
St. Martin Sursee, Sursee

Luzern, 31. Oktober 2014

Steuerbefreiung

Feststellungen:

Der "Heimverein der Pfadfinderabteilung St. Martin Sursee" mit Sitz in Sursee bezweckt gemäss Statuten, ...
... befreit auf dem Grundstück Nr. 1008 GB Sursee, ... Pfadfinderabteilung St. Martin Sursee ...
... der Pfadfinderabteilung St. Martin Sursee ...
... Entgelt zur Verfügung stellen, um dort ...

Aufgrund der statutarischen Zweckbestimmung, ... verfolgt der Verein einen gemeinnützigen Zweck. Die besonderen ... Gewährung der Steuerbefreiung wegen des Verfolgens von gemeinnützigen Zwecken sind erfüllt.

Entscheid:

Steuerbefreit im Sinne von: § 70 Absatz 1 Buchstabe h / StG
Art. 56 Buchstabe g / DBG

Gültig ab: 16. Oktober 2014

Auflagen:

- Der Vereinsvorstand muss seine Arbeit ehrenamtlich erbringen. Zulässig sind jedoch Entschädigungen für besondere Aufwendungen sowie der Ersatz von Spesen.
- Bei einer Auflösung des Vereins muss ein verbleibendes Vereinsvermögen einer Institution mit Sitz in der Schweiz zukommen, welche wegen Verfolgens gemeinnütziger oder öffentlicher Zwecke von der Steuerpflicht befreit ist.

Ohne Gegenbericht innerhalb von 30 Tagen wird die Institution in die öffentliche Liste der anerkannten Organisationen, welche gemeinnützige Zwecke verfolgen, aufgenommen.

Die Steuerbefreiung gilt grundsätzlich für eine Steuerperiode, kann jedoch stillschweigend für eine weitere Periode verlängert werden.
Der Institution wird jährlich eine Steuererklärung zugestellt. Diese ist lediglich auf Seite 1 mit den allgemeinen Angaben zu ergänzen sowie mit der Jahresrechnung und dem Jahresbericht zurück zu senden. Würde die Steuerbefreiung nach Prüfung dieser Unterlagen allenfalls widerrufen, könnte sich die betroffene Institution vorher dazu äussern.

Freundliche Grüsse

Urs Kreiliger
Abteilungsleiter
Tel. direkt 041 228 56 60
urs.kreiliger@lu.ch

Ruedi Auf der Maur
Einschätzungsexperte
Tel. direkt 041 228 46 22
rudolf.aufdermaur@lu.ch

Steuerbefreit!

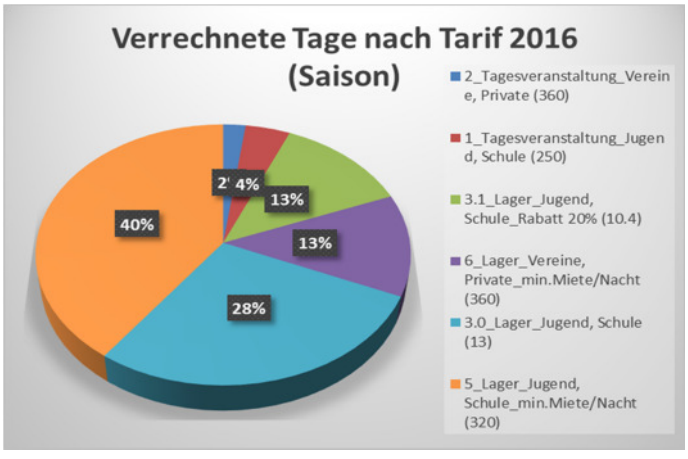
PFADIHEIM SURSEE

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2016
6. **Statistik 2016**
7. Jahresbericht des Abteilungsleiters
8. Information zum Vereinsjahr 2017
9. Planungskredit zum Ausbau Pfadiheim
10. Budget 2017 und Mitgliederbeiträge
11. Ersatzwahl
12. Verschiedenes
13. Umfrage

PFADIHEIM SURSEE

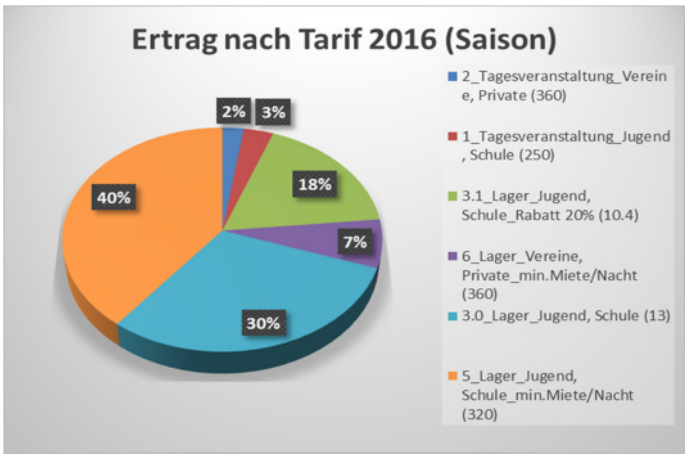
Statistik 2016



www.pfadiheimsursee.ch

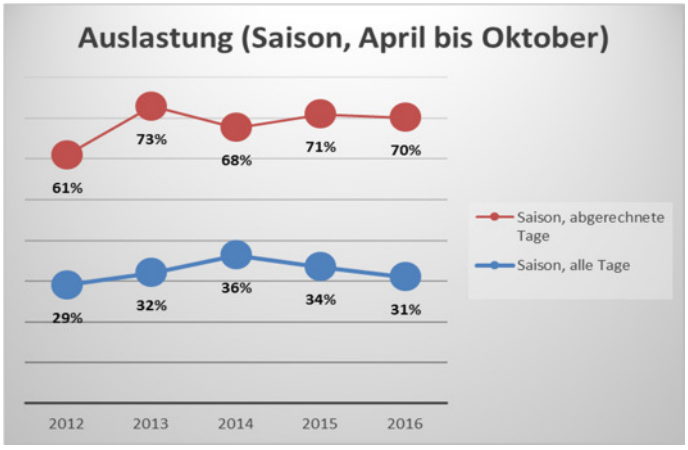
PFADIHEIM SURSEE

Statistik 2016



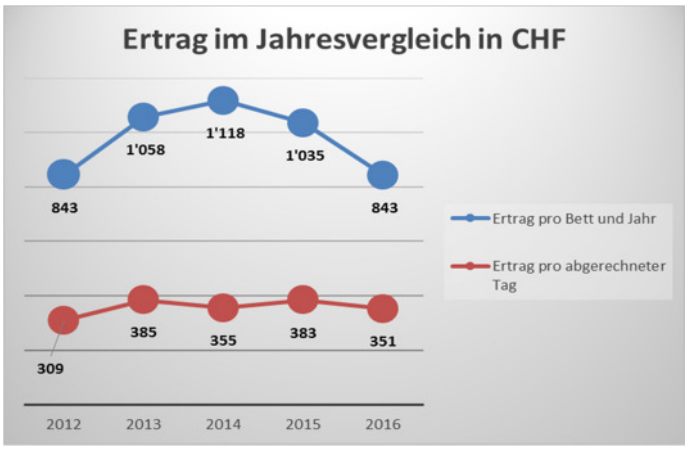
PFADIHEIM SURSEE

Statistik 2016



PFADIHEIM SURSEE

Statistik 2016



PFADIHEIM SURSEE

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2016
6. Statistik 2016
7. **Jahresbericht des Abteilungsleiters**
8. Information zum Vereinsjahr 2017
9. Planungskredit zum Ausbau Pfadiheim
10. Budget 2017 und Mitgliederbeiträge
11. Ersatzwahl
12. Verschiedenes
13. Umfrage

PFADIHEIM SURSEE

Jahresbericht des Abteilungsleiters

www.pfadiheimsursee.ch

PFADIHEIM SURSEE

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2016
6. Statistik 2016
7. Jahresbericht des Abteilungsleiters
8. **Information zum Vereinsjahr 2017**
9. Planungskredit zum Ausbau Pfadiheim
10. Budget 2017 und Mitgliederbeiträge
11. Ersatzwahl
12. Verschiedenes
13. Umfrage

www.pfadiheimsursee.ch

PFADIHEIM SURSEE

Informationen zum Vereinsjahr 2017

Jahresprogramm

Ziel	Starten	Weiterführen	Abschliessen
Statutenrevision		X	
Investitionsbedarf klären		X	
Mitgliederwerbung		X	
Mitwirkung Pfadi am Unterhalt klären		L	
Belegung und Auslastung ermitteln			X
Bedürfnisse Nutzer abklären			X

www.pfadiheimsursee.ch

PFADIHEIM SURSEE

Informationen zum Vereinsjahr 2017

Ausbau Pfadiheim

Start
Information Generalversammlung 2013 ✓

Erste Schritte
Bedürfnisabklärungen ✓
Zustandsabklärungen ✓
Finanzierungsabklärungen ✓

Nächste Schritte
Vorstudien, Kostenrahmen ✓
Vor- und Bauprojekt, Kostenvoranschlag
Realisierung

www.pfadiheimsursee.ch

PFADIHEIM SURSEE

Informationen zum Vereinsjahr 2017

Ausbau Pfadiheim

Was war 2016? Was ist 2017 geplant?

- Prüfen von weiteren Möglichkeiten zur Mittelbeschaffung ✓
- Durchführung der Planersubmission ✓

- Antrag für einen Planungskredit
- Ausarbeitung Vor- und Bauprojekt, Kostenvoranschlag
- Ausarbeitung Finanzierungskonzept

PFADIHEIM SURSEE

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2016
6. Statistik 2016
7. Jahresbericht des Abteilungsleiters
8. Information zum Vereinsjahr 2017
9. **Planungskredit zum Ausbau Pfadiheim**
10. Budget 2017 und Mitgliederbeiträge
11. Ersatzwahl
12. Verschiedenes
13. Umfrage

PFADIHEIM SURSEE

Planungskredit zum Ausbau Pfadiheim

Was bisher geschah:

- Die Finanzkommission hat im letzten Jahr verschiedene Abklärungen bezüglich Finanzierungskonzept und Mittelbeschaffung getroffen.
- Die Baukommission hat in dieser Zeit eine Submission zur Auswahl eines Architekten vorbereitet und durchgeführt.
- Es wurden fünf Architekturbüros zur Submission eingeladen. Es sind vier Angebote eingegangen. Ein Büro hat abgesagt.

PFADIHEIM SURSEE

Planungskredit zum Ausbau Pfadiheim

Was bisher geschah:

- Ende Januar 2017 konnte der Vorstand auf Antrag der Baukommission den Architekturauftrag an die Arbeits-gemeinschaft **Graf Architektur AG** und **B2 Bauleitung AG** vergeben.
- Am 6. März 2017 fand mit der Echogruppe (Vorstand, Bau- und Finanzkommission) und dem beauftragten Architekten die Startsitzung zum Projekt «Ausbau Pfadiheim» statt.
- Bis Ende Mai 2017 ist mit dem Entwurf zum Vorprojekt zu rechnen.

www.pfadiheimsursee.ch

PFADIHEIM SURSEE

Planungskredit zum Ausbau Pfadiheim

Antrag des Vorstandes

Anlässlich der Generalversammlung vom 31. März 2014 wurde für eine erste Teilphase (Vorprojekt) von den Anwesenden ein Planungskredit im Betrag von CHF 20'000.00 gesprochen.

Dieser Kredit wurde, aufgrund diverser Verzögerungen, bisher nicht beansprucht.

Für die Projektierung des Ausbaus und der Sanierung des Pfadiheim Sursee beantragt der Vorstand der heutigen General-versammlung die Zustimmung zu einem Planungskredit im Betrag von total **CHF 50'000.00.**

PFADIHEIM SURSEE

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2016
6. Statistik 2016
7. Jahresbericht des Abteilungsleiters
8. Information zum Vereinsjahr 2017
9. Planungskredit zum Ausbau Pfadiheim
10. **Budget 2017 und Mitgliederbeiträge**
11. Ersatzwahl
12. Verschiedenes
13. Umfrage

www.pfadiheimsursee.ch

PFADIHEIM SURSEE

Budget 2017 und Mitgliederbeiträge

Budget 2017

Position	Budget 2017 Aufwand	Ertrag
Büromaterial	500.00	
Heizung, Strom, Wasser	18'000.00	
Porti, Spesen, Telefon	1'500.00	
Versicherungen	2'500.00	
Unterhalt Gebäude	8'000.00	
Beitrag Strassengenossenschaft	400.00	
Sozialleistungen	800.00	
Verwaltung, Reinigung	4'000.00	
Werbung	500.00	
Steuern	0.00	
Div. Aufwendungen	2'500.00	
Abschreibungen	30'000.00	
Beitrag an Pfadi	21'600.00	
Gewinn	55'200.00	
	145'500.00	
Lager/Weekends		0.00
Abende		0.00
Mietertrag Pfadi		21'600.00
Mitgliederbeiträge		3'000.00
Beiträge öffentliche Hand		800.00
Diverse Einnahmen		100.00
Mietertrag Kanton inkl. Akonto NK		120'000.00
Verlust		
		145'500.00

Antrag Mitgliederbeiträge 2017

Natürliche Personen CHF 25.00
Juristische Personen CHF 50.00
Eltern aktiver Pfader CHF 10.00

www.pfadiheimsursee.ch

PFADIHEIM SURSEE

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2016
6. Statistik 2016
7. Jahresbericht des Abteilungsleiters
8. Information zum Vereinsjahr 2017
9. Planungskredit zum Ausbau Pfadiheim
10. Budget 2017 und Mitgliederbeiträge
11. **Ersatzwahl**
12. Verschiedenes
13. Umfrage

www.pfadiheimsursee.ch

PFADIHEIM SURSEE

Ersatzwahl

Aufgrund des Rücktritts von Toni Ruckstuhl wird ein neues Vorstandsmitglied mit folgendem Anforderungsprofil gesucht:

- Weiblich oder männlich
- Jung und dynamisch
- Interesse an Marketing und Werbung
- Teamfähig

Wir freuen uns auf deine Bewerbung!

PFADIHEIM SURSEE

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2016
6. Statistik 2016
7. Jahresbericht des Abteilungsleiters
8. Information zum Vereinsjahr 2017
9. Planungskredit zum Ausbau Pfadiheim
10. Budget 2017 und Mitgliederbeiträge
11. Ersatzwahl
12. **Verschiedenes**
13. Umfrage

PFADIHEIM SURSEE

Verschiedenes

Nächste Generalversammlung Montag, 26. März 2018

Heimverein im Internet www.pfadiheimsursee.ch

PFADIHEIM SURSEE

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl des Stimmenzählers
3. Protokoll der letzten Generalversammlung
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Rechnung 2016
6. Statistik 2016
7. Jahresbericht des Abteilungsleiters
8. Information zum Vereinsjahr 2017
9. Planungskredit zum Ausbau Pfadiheim
10. Budget 2017 und Mitgliederbeiträge
11. Ersatzwahl
12. Verschiedenes
13. **Umfrage**

PFADIHEIM SURSEE

Umfrage

PFADIHEIM SURSEE

Herzlichen Dank für die Aufmerksamkeit